



王珂

办公机构 青岛
联系电话 15865324158
工作邮箱 wangke@deheng.com
工作语言 中文、英文

业务领域 基金信托与财富管理业务中心、建设工程与房地产业务中心

业务部 财富管理部、房地产与建设工程业务部

王珂律师，山东大学法律硕士，持有二级建造师执业资格、高级企业合规师资格，专注建设工程施工合同纠纷领域。深耕建设工程法律服务多年，王珂律师对工程款拖欠、工期延误、质量问题、优先受偿权、合同无效、挂靠转包、签证变更、工程结算等高频争议有丰富的实战经验。曾服务青岛华通国有资本投资运营集团、青岛食品股份、中海地产、中南控股集团、青岛政建集团等多家大型企业，代理案件涵盖施工合同纠纷、劳务分包纠纷、装饰装修合同纠纷、商品房买卖纠纷等多种类型。兼具工程实务背景与法律专业功底，王珂律师善于从工程实际和法律规定双重视角分析案件，精准定位争议焦点，制定高效诉讼策略。秉持“专业、认真、对结果负责”的执业理念，致力于帮助建设工程从业者维护合法权益。

执业经历

2018年7月-2019年3月 北京市盈科(青岛)律师事务所

2019年3月至今 山东德衡律师事务所

工作经历

1、王珂律师长期为大中型房地产企业、建筑工程施工企业、物业管理公司提供常年法律顾问服务工作，日常合同审核、法律风险防范提示、就咨询问题出具法律意见书等，其深入专业知识、独到思维观点、尽职尽责服务理念获顾问单位一致好评；

2、王珂律师擅长民商事诉讼、仲裁案件的代理。代理的夏某诉青岛某房地产开发公司房屋所有权确权纠纷，成功帮助夏某在10年自行诉求无果的情况下通过诉讼途径不超过半年时间领取到了房屋产权证；代理的相邻物权纠纷案件，成功帮助受损方取得侵权方应付损失；代理的某物业管理公司追索物业费案件，通过济南仲裁委的仲裁，获得诉请的完全支持；协助办理的青岛某房产企业申请执行异议之诉一案，在山东省高院获得一审支持，目前该案上诉到了最高院。

服务过的以及现在服务客户：

青岛政建集团有限公司、金丰环球装饰工程(天津)有限公司、中海地产(青岛)投资开发有限公司及其关联公司、济南金百图电力工程有限公司、西藏顶峰实业有限公司、乌鲁木齐俊发深蓝房地产投资有限公司、青岛麦迪绅集团有限公司及其关联公司、中南控股集团有限公司及其关联公司、青岛华通资产管理有限责任公司及其华通集团关联公司、新世界(青岛)置地有限公司、中国银行股份有限公司青岛市分行、青岛银行、万宝行(中国)融资租赁股份有限公司、青岛飞拉利市场经营服务有限公司、青岛新地经贸有限公司、天津万宝行汽车贸易有限公司及其各地万宝行公司、青岛深蓝投资有限公司、丰泽物业管理(南昌)有限公司、山东鲁商物业服务有限公司青岛分公司

业绩及领域

北京某科技发展有限公司(委)申请仲裁青岛某建设集团有限公司《施工合同》纠纷一案，圆满调解。

实际施工人孙某(委)诉青岛某建筑劳务有限公司《劳务分包》合同纠纷一案，胜诉。

山东某物业服务有限公司青岛分公司(委)申请仲裁多户业户物业合同纠纷一案，获得仲裁委支持。

夏某(委)诉青岛某房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷一案，支持全部诉请。

董某上诉青岛某置业有限公司(委)商品房预售合同纠纷二审一案，驳回上诉维持原判。

郭某诉某地产青岛公司(委)商品房预售合同纠纷一案，驳回原告起诉。

杨某诉某地产公司商品房预售合同纠纷一案，支持全部诉请。

协助代理某装饰有限公司诉某地产公司装饰装修合同纠纷一案，出具意见书内容与法院裁判项一致。

代理某装备有限公司与某设计公司设计合同纠纷一案，通关管辖异议提出成功调解，调解金额不足诉请金额20%。

青岛某控股公司诉某街道办建设用地使用权纠纷一案，支持全部诉请。

论著

- 1.《浅析分包合同中“背靠背条款”的法律性质、效力及适用——基于比较法视角》，王珂、张帅帅。2019年山东省律师优秀论文三等奖
- 2.《股东认缴加速到期的司法路径》，王珂、张帅帅。
- 3.《从银行赔基金亏损看银行“适当性义务”》，王珂、张帅帅。刊载于《德和衡律师》2019年11月期。
- 4.《国有土地使用权出让合同性质探析》，王珂。