

# 张延岭

联席合伙人

**办公机构** 青岛

**联系电话** 13853223568

**工作邮箱** zhangyanling@deheng.com

**工作语言** 英语

**业务领域** 建设工程与房地产业务中心

**业务部** 建设工程业务部

## 执业经历

1999年 山东正阳律师事务所执业律师
2000年 山东德衡律师事务所执业律师
2003年 山东德衡律师事务所房地产部副主任
2004年 山东德衡律师事务所房地产三部主任
2007年 青岛市律师协会房地产法律业务指导委员会副主任
2008年 山东德衡律师事务所房地产二部主任 合伙人

## 工作经历

1999年 山东正阳律师事务所执业律师
2000年 山东德衡律师事务所执业律师
2003年 山东德衡律师事务所房地产部副主任
2004年 山东德衡律师事务所房地产三部主任
2007年 青岛市律师协会房地产法律业务指导委员会副主任
2008年 山东德衡律师事务所房地产二部主任 合伙人

# 业绩及领域

擅长办理房地产、公司、金融、民事、经济等领域的诉讼或非诉讼法律事务。办案缜密稳健，扎实负责。曾参与2004年青岛市人大委托我所青岛市物业管理条例修改起草工作。
曾经担任青岛银都房地产有限公司、鲁能仲盛置业（青岛）有限公司、青岛中联建业集团有限公司、青岛台东地产有限公司、青岛啤酒房地产有限公司、青岛金帝房地产有限公司、青岛汉骐置业有限公司、青岛成发置业有限公司、山东林蔚房地产有限公司、中海港务（莱州）有限公司等多家公司法律顾问。熟悉并办理过多起房地产项目全程非诉业务。曾经办理项目合作、土地出让转让、工程质量或结算、工程监理、房屋买卖、物业管理、房地产销售代理等房地产重大标的纠纷案件，如青岛亚星置业公司诉兖州市国土局土地出让纠纷、青岛环宇公司与001公司项目转让纠纷、青岛台东地产公司巨额房产确权纠纷等。
曾代理青岛银都房地产有限公司与银都小区业主委员会供热站产权纠纷一案，该案法院最终采纳我方意见，即业主委员会不具备诉讼主体资格该。作为同类案件的第一例，该案在青岛市引起房地产和法律业界的强烈注意，推动了对业主委员会是否具备诉讼主体之法律问题的司法争论。曾代理深圳书香门第投资有限公司诉青岛吉上房地产有限公司商标侵权纠纷一案，该案是青岛市房地产商标纠纷第一例，最终以我方胜诉结案，《青岛日报》曾作对该案做大幅报道，作为青岛市房地产商标侵权诉讼第一案，它极度唤醒或提高了青岛市房地产业界对商标等知识产权的认识和重视，对青岛市房地产行业的规范和良性发展产生深远影响。

# 学习与培训

1988年—1992年 就读于中国海洋大学。

# 论著

《略论不动产登记》获山东省2000年度律师业务理论研讨一等奖，并入选2000年全国优秀律师论文集；

《与消费者谈商品房购销合同》发表于《青岛房地产》2001年第二期，并连续转载于《青岛日报》；
《物业管理中的法律热点问题研究》获山东省2002年度律师业务理论研讨三等奖,；
《谈商品房认购书中的法律问题》发表于《青岛房地产》2001年第四期；
《如何按套计价销售商品房》《签订认购书后如何维护购房者权益》《如何签订房地产营销策划委托合同》系列文章连续载于2004《青岛日报》；
《房地产销售代理合同制作要点》入选2007年中国律师论坛民事卷。
《青岛市房地产商标纠纷第一案》

# 荣誉

青岛市司法行政系统先进个人、青岛市律师协会房地产法律业务指导委员会副主任、青岛市法学会会员、山东德衡律师事务所优秀律师、青岛市法律援助先进个人。